



Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 01.06.2017.

U Opatiji, 09.08.2023.

Službena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO - GORANSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA OPATIJA

KLASA: UP/I-943-04/17-01/ 12

URBROJ: 2170-12-02/9-17-8

Opatija, 10. svibnja 2017.

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Opatija, u postupku potpunog izvlaštenja po prijedlogu Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, u ime i korist Republike Hrvatske, nekretnina u k.o. Volosko radi dogradnje raskrižja državne ceste D-3 (Matulji-tunel Učka) sa državnom cestom D-8 i rekonstrukcije raskrižja državne ceste D-8 (Kuk) sa državnom cestom D-66, temeljem odredbi članka 37. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje javnih cesta utvrđen je odredbom članka 36. stavak 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).
2. Prihvaća se prijedlog Hrvatskih cesta d.o.o, Zagreb, Vončinina 3, za potpunim izvlaštenjem nekretnina radi dogradnje raskrižja državne ceste D-3 (Matulji-tunel Učka) sa državnom cestom D-8 i rekonstrukcije raskrižja državne ceste D-8 (Kuk) sa državnom cestom D-66, te se u korist Republike Hrvatske potpuno izvlašćuju nekretnine u k.o. **VOLOSKO**:
 - dio z.č. 989/2 livade od 878 m2, pod novom oznakom z.č. 989/2 livada od 513 m2, upisana u z.k.ul. 2060,
 - dio z.č. 1063 livada od 226 m2, pod novom oznakom z.č. 1063/1 livada od 81 m2, upisana u z.k.ul. 2089,
 - cijela z.č. 989/1 oranica od 139 m2 upisana u z.k.ul. 2060,
 - cijela z.č. 990 oranica od 216 m2 upisana u z.k.ul. 755,
 - cijela 991 oranica od 280 m2 upisana u z.k.ul. 2037,
 - cijela z.č. 992 vinograd od 454 m2 upisana u z.k.ul. 733,
 - cijela z.č. 999 livada od 860 m2 upisana u z.k.ul. 759, i
 - cijela z.č. 1001 oranica od 689 m2 upisana u z.k.ul. 750,sve u cijelosti vlasništvo **KUK projekta d.o.o.**, iz Zagreba, Planinska 13/A, OIB:61348047782.

3. Naknada vlasniku zemljišta iz točke 2. izreke rješenja, određena je u visini tržišne vrijednosti izvlaštenih nekretnina i nasada, u ukupnom iznosu od **2.027.359,06 kn** (slovima: dvamilijunadvedesetsedamtisućatristopedesetdevet kuna i šest lipa).
4. Korisnik izvlaštenja obvezuje se naknadu utvrđenu u točki 3. izreke ovog rješenja, isplatiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja **na poseban račun otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: HR: 6623400091510696150.**
5. Korisnik izvlaštenja dužan je prijašnjem vlasniku zemljišta, na iznos naknade utvrđen u točki 3. ovog rješenja, platiti zakonsku zateznu kamatu tekuću u roku od 30 dana od dana donošenja ovog prvostupanjskog rješenja o izvlaštenju do dana isplate.
6. Vlasnik je dužan nekretninu navedenu u točki 2. izreke rješenja, predati u posjed korisniku izvlaštenja danom pravomoćnosti ovog rješenja, ukoliko je do tada uplaćena naknada, a ukoliko nije, tada danom isplate.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Opatiji, Zemljišno-knjižnom odjelu, da na zahtjev korisnika izvlaštenja ili vlasnika nekretnine, po pravomoćnosti uporabne dozvole, na osnovi pravomoćnog rješenja o izvlaštenju i dokaza da je uplaćena naknada iz t. 3. izreke ovog rješenja, uknjiži nekretnine iz točke 2. izreke ovog rješenja kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, s pravom upravljanja Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb, OIB:55545787885.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Opatiji, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenim nekretninama iz točke 2. izreke ovog rješenja unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti ovog rješenja o izvlaštenju, odnosno, do dana pravomoćnosti rješenja o pravodobno podnesenom zahtjevu za poništenje pravomoćnog rješenja o izvlaštenju.
9. Danom pravomoćnosti ovog rješenja na izvlaštenim nekretninama prestaje hipoteka, služnost i druga stvarna prava.
10. Troškove postupka snosi korisnik izvlaštenja.

O b r a z l o ž e n j e

Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, dana 27. rujna 2016.g., dostavile su prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Matulji i k.o. Volosko radi dogradnje raskrižja državne ceste D-3 (Matulji-tunel Učka) sa državnom cestom D-8 i rekonstrukcije raskrižja državne ceste D-8 (Kuk) sa državnom cestom D-66., temeljem odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14), u daljnjem tekstu Zakon o izvlaštenju.

Uz prijedlog Hrvatske ceste d.o.o., kao korisnik izvlaštenja, dostavile su pravomoćnu lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/07-01/158, urbroj: 531-06-09-27 NK od 15. svibnja 2009.g., izdanoj od Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, rješenju o produženju iste, Klasa: UP/I-350-05/11-01/141, Urbroj: 531-06-11-02 od 13.srpnja 2011.g., kao i izmjenama iste, Klasa: UP/I-350-05/13-01/153, Urbroj. 531-05-13-2 KM od 20 rujna 2013.g., i Klasa: UP/I-350-05/13-01/053, Urbroj. 531-06-1-14-2 izdanu od Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje.

Dostavljena je i pravomoćna građevinska dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: UP/I-361-03/11-01/178, Urbroj: 531-06-11/178 od 13. srpnja 2012. godine.

Također su priloženi, sukladno lokacijskoj dozvoli, parcelacijski elaborati izrađeni od Projektnog biroa Palmotićeva 45, iz studenoga 2014.g., i to: za k.o. Matulji ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Opatija, Klasa: 932-06/13-02/0065, Urbroj: 541-17-3/1-16-07, i za k.o. Volosko, Klasa: 932-06/16-02/0066, Urbroj: 541-17-3/1-16-10, oba od 1. ožujka 2016.godine, čiji sastavni dio čine abecedni popisi posjednika zemljišta prema katastarskom podacima, prijavni listovi o promjenama na zemljištu uslijed parcelacije i izvlaštenja za izgradnju objekta, parcelacijski, diobni nacrti i zemljišno-knjižni izvanci koji sadrže podatke o vlasništvu predmetne nekretnine.

Korisnik izvlaštenja dostavio je i potvrda Privredne banke Zagreb d.d. od 5. 12.2016.g., da ima osigurana sredstva u za davanje nakade u visini utvrđenoj u postupku osiguranja dokaza.

Utvrđeno je da je korisnik izvlaštenja pokušao prethodno sporazumno riješiti pitanje stjecanja vlasništva na nekretninama u zahvatu, te priložio dopise Općine Matulji i Grada Opatije o potvrdi objave javnog oglasa tj. poziva vlasnicima nekretnina.

Interes Republike Hrvatske utvrđen je odredbama čl. 36. st. 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 054/13, 148/13 i 92/14).

U prethodnom postupku, temeljem pravomoćnog rješenja ovog tijela Klasa: UP/I-943-04/16-01/02 od 3. lipnja 2016.g., izvršeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sukladno odredbama čl. 25. do 28. Zakona o izvlaštenju, po građevinskom vještaku, tvrtci Advanced Development i Consalting d.o.o. u Rijeci, i poljoprivrednom vještaku Tomislavu Vitkoviću iz Zagreba, čiji su nalazi dostavljeni svim strankama.

Pred ovim tijelom održano je ročište dana 16. veljače 2017. godine kojem su prisustvovali punomoćnica Hrvatskih cesta Jelena Dokozić i punomoćnik vlasnika Odvjetničko društvo DTB iz Zagreba, I. Lucića 2 A, po odvetniku Marinu Vukoviću, koji je upoznat s priloženim dokazima, pravima i obvezama, procjenama tržišne vrijednosti nekretnine i zatečenih nasada, a kojem je odobren dopunski rok od 15 dana za davanje očitovanja.

Uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Volosko, naime, utvrđeno je da na predmetnim nekretninama stoje zabilježbe prava zalogu, kao sporedne hipoteke, u korist ERSTe banke d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, i M.O.F. Immobilien AG, OIB: 86841068225, R. Austrija, 1010 Beč, Teinfaltstrasse 9/5, međutim, vlasnik se do danas nije očitovao o navedenome, niti je prisustvovao ročištu održanom dana 19. travnja 2017. godine.

Budući da je na osnovi navedenog činjeničnog stanja utvrđeno da je korisnik izvlaštenja priložio sve isprave i dokaze predviđene odredbama članka 29. do 33. Zakona o izvlaštenju, da se uknjiženi vlasnik izvlaštene nekretnine dosad nije očitovao, a da se na ročištu nije protivio potpunom izvlaštenju niti ponuđenoj naknadi, ovo tijelo je ocijenilo da se u ovoj upravnoj stvari može donijeti rješenje sukladno odredbi članka 37. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), te je odlučeno kako stoji u izreci ovog rješenja na način da se naknada sukladno odredbi članka 55. istog Zakona ima položiti u banci na poseban račun, a s kojeg će banka isplatiti vlasnika samo na temelju pisanog sporazuma ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku, a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

Izreka rješenja o zakonskoj zateznoj kamati temelji se na odredbi čl. 37. Zakona o izvlaštenju o izvlaštenju i određivanju naknde („Narodne novine“, broj: 74/14).

Izreka rješenja koja se odnosi na predaju posjeda izvlaštene nekretnine, temelji se na odredbi članka 40. istog Zakona.

Izreka rješenja o prestanku hipoteke, služnosti i drugih stvarnih prava na izvlaštenim nekretninama temelji se na odredbama članka 55. istog Zakona.

Izreka o uknjižbi temelji se na odredbi članka 56. istog Zakona.

Nalog za upis zabilježbe zabrane raspolaganja temelji se na odredbi članka 45. istog Zakona

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 38. istog Zakona.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka istoga Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 49.

Žalba se podnosi Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Opatija, Opatija, M. Tita 4, koja žalbu dostavlja gore navedenom drugostupanjskom tijelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Samostalna upravna referentica
za imovinsko-pravne poslove

Anita Ružić, dipl. iur.

Pravomoćno:

01.06.2017. Ružić

DOSTAVITI:

1. Odyjetničko društvo DTB iz Zagreba, I. Lucića 2, za KUK projekt d.o.o.,
2. Hrvatske ceste d.o.o, Poslovna jedinica Rijeka, Rijeka, N. Tesle 9, p.p. Jeleni Dokozić,
3. Pismohrana.

of

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od *01.06.2017.*

U Opatiji, *05.08.2023.*

Službena osoba

Suglasnost ove preslike-prijepisa s izvornikom
potvrđuje

U Opatiji,

09.08.2023.

OTPREMIJENO
15-05-2017

a/a 23.08.17. [signature]